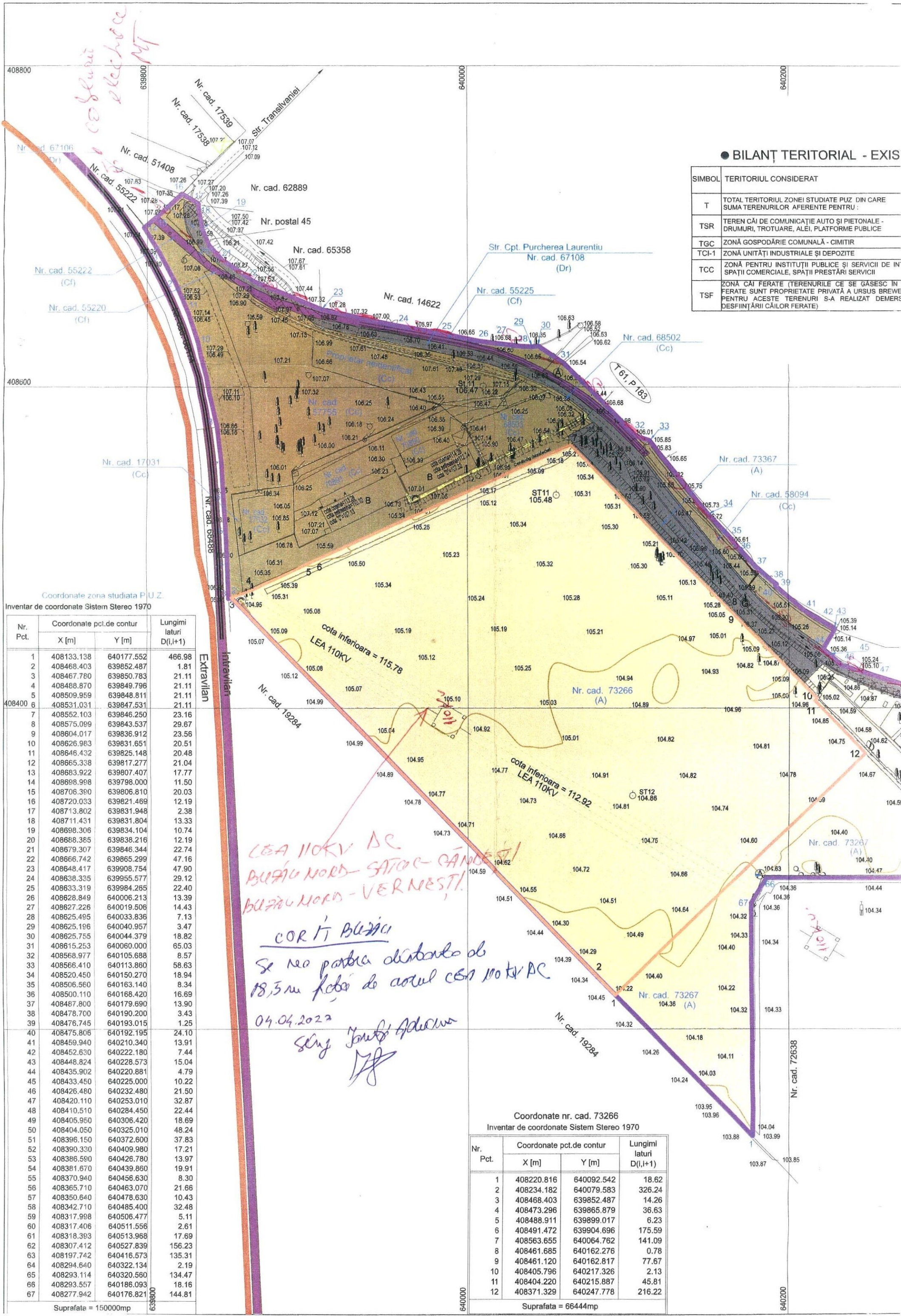




● BILANȚ TERITORIAL - EXIS

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE PUZ DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :
TSR	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE
TGC	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIR
TCI-1	ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE
TCC	ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE ÎN SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII PRESTĂRI SERVICII
TSF	ZONĂ CĂI FERATE (TERENURILE CE SE GASESC ÎN FERATE SUNT PROPRIETATE PRIVATĂ A URȘUS BREWE PENTRU ACESTE TERENURI S-A REALIZAT DEMERS DESFIINȚĂRII CĂILOR FERATE)

Coordonate zona studiata P.U.Z.
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408133.138	640177.552	466.98
2	408468.403	639852.487	1.81
3	408467.780	639850.783	21.11
4	408468.870	639849.796	21.11
5	408509.959	639848.811	21.11
6	408531.031	639847.531	21.11
7	408552.103	639846.250	23.16
8	408575.099	639843.537	29.67
9	408604.017	639836.912	23.56
10	408626.983	639831.651	20.51
11	408646.432	639825.148	20.48
12	408665.338	639817.277	21.04
13	408683.922	639807.407	17.77
14	408698.998	639798.000	11.50
15	408706.390	639806.810	20.03
16	408720.033	639821.469	12.19
17	408713.802	639831.948	2.38
18	408711.431	639831.804	13.33
19	408698.306	639834.104	10.74
20	408688.385	639838.216	12.19
21	408679.307	639846.344	22.74
22	408666.742	639865.299	47.16
23	408648.417	639908.754	47.90
24	408638.335	639955.577	29.12
25	408633.319	639984.265	22.40
26	408628.849	640006.213	13.39
27	408627.226	640019.506	14.43
28	408625.495	640033.836	7.13
29	408625.196	640040.957	3.47
30	408625.755	640044.379	18.82
31	408615.253	640060.000	65.03
32	408568.977	640105.688	8.57
33	408566.410	640113.860	58.63
34	408520.450	640150.270	18.94
35	408506.560	640163.140	8.34
36	408500.110	640168.420	16.69
37	408487.800	640179.690	13.90
38	408478.700	640190.200	3.43
39	408476.745	640193.015	1.25
40	408475.806	640192.195	24.10
41	408459.940	640210.340	13.91
42	408452.630	640222.180	7.44
43	408448.824	640228.573	15.04
44	408435.902	640220.881	4.79
45	408433.450	640225.000	10.22
46	408426.480	640232.480	21.50
47	408420.110	640253.010	32.87
48	408410.510	640284.450	22.44
49	408405.950	640306.420	18.69
50	408404.050	640325.010	48.24
51	408396.150	640372.600	37.83
52	408390.330	640409.980	17.21
53	408386.590	640426.780	13.97
54	408381.670	640439.860	19.91
55	408370.940	640456.630	8.30
56	408365.710	640463.070	21.66
57	408350.640	640478.630	10.43
58	408342.710	640485.400	32.48
59	408317.998	640506.477	5.11
60	408317.406	640511.556	2.61
61	408318.393	640513.968	17.69
62	408307.412	640527.839	156.23
63	408197.742	640416.573	135.31
64	408294.640	640322.134	2.19
65	408293.114	640320.560	134.47
66	408293.557	640186.093	18.16
67	408277.942	640176.821	144.81

Suprafata = 150000mp

Coordonate nr. cad. 73266
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408220.816	640092.542	18.62
2	408234.182	640079.583	326.24
3	408468.403	639852.487	14.26
4	408473.296	639865.879	36.63
5	408488.911	639899.017	6.23
6	408491.472	639904.696	175.59
7	408563.655	640064.762	141.09
8	408461.685	640162.276	0.78
9	408461.120	640162.817	77.67
10	408405.796	640217.326	2.13
11	408404.220	640215.887	45.81
12	408371.329	640247.778	216.22

Suprafata = 66444mp

● **P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU - "CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ" LOC. BUZĂU, ȘOSEAUA NORDULUI, NR. 70, T.26, P. 186, JUD. BUZĂU, NR. CAD. 73266**

Legenda :



ENT

	TOTAL TEREN	
	MP.	%
	150.000,00	100,00
	12.243,01	8,16
	106.040,30	70,70
	29.910,99	19,94
RES GENERAL	270,23	0,18
ONA CAILOR IES S.A., IAR JL. NECESAR	1.535,47	1,02

408600

ST12 104.86	Punct de stație materializat prin pichet metalic
104.81	Punct radiat
Q	Arbori ornamentali
Q	Nuc
—	Contor gaze
—	Tablou electric
—	Cisnea
—	Capac gaze
—	Aerisire gaze
—	Stalp din metal
—	Stalp din lemn - rețea telefonie
—	Stalp din beton - rețea energie electrică
—	Lampadar
—	Trasformator
—	Camin de vizitare rețea de apă
—	Camin de vizitare rețea de canalizare
—	Camin de vizitare rețea de gaze naturale
—	Rigola
—	Semne de circulație
—	Liziera
—	Gard din plasa de sirma
—	Gard din metal
—	Gard din beton
—	Traseu conductă gaz
—	Limita numere cadastrale
—	Limita intravilan - extravilan
—	Limita nr. cad. aflat în proprietatea S.C. URSUS BREWRIES S.A.
—	Limita zona studiată P.U.Z.

● **PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ**
SC. 1: 2.000

● **LEGENDĂ**

● **LIMITE**

- LIMITĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ȘI VA FI
REGLEMENTAT, TEREN PROPRIETATEA
URSUS BREWERIES S.A.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- GC - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR)
- ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- IS - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
DE INTERES GENERAL, SPAȚII COMERCIALE, SPAȚII
PRESTĂRI SERVICII
- CF - ZONĂ CĂI FERATE

● **CIRCULAȚII**

- ZONĂ CIRCULAȚII AUTO, TROTUJARE, ALEI (STR.
CPT. PURCHEREA LAURENȚIU)
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ACESTORA - DRUMURI EUROPENE (ȘOSEAUA
NORDULUI - E85) - EXISTENTE

● **UTILITĂȚI**

- ZONA STUDIATĂ DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE:

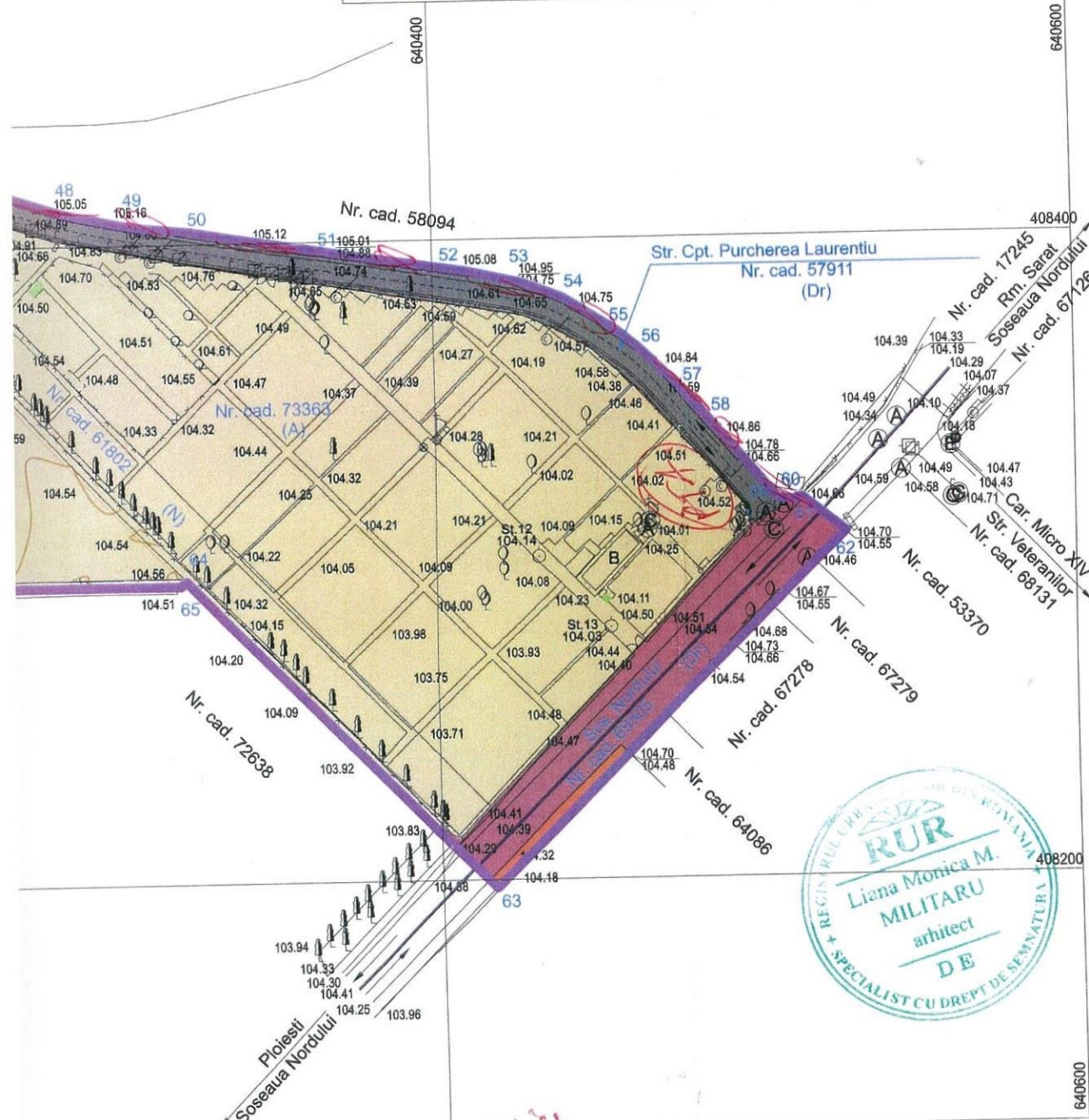
- CĂMIN DE VIZITARE REȚEA APĂ
- CĂMIN DE VIZITARE REȚEA CANALIZARE
- CĂMIN DE VIZITARE REȚEA DE GAZE NATURALE
- CAPAC GAZE NATURALE
- STĂLP REȚEA TELEFONIE
- STĂLP REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
- TRANSFORMATOR REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
- TABLOU ELECTRIC
- STĂLP LEA 110KV
- LEA 110KV

● **DISFUNCȚIONALITĂȚI**

- UTILIZAREA NECORESPUNZĂTOARE A TERENULUI
- MULTE CERINȚE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- CONSTRUCȚII DE SLABĂ CALITATE CE AFECTEAZĂ IMAGINEA ZONEI
- TERENURI LIBERE ÎN INCINTE NEAMENAJATE
- TERENURI NEFRUCTIFICATE URBANISTIC

● **PRIORITĂȚI**

- SCHIMBAREA DESTINAȚIEI FOLOSINȚEI TERENULUI ÎN
TEREN PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- MODIFICAREA PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)
- MODIFICAREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)
- RESPECTAREA ALINIAMENTELOR LA STRADĂ
- ECHIPAREA CU UTILITĂȚI NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI
- REALIZAREA ACCESELOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTĂ
- SUPRAFAȚĂ DE TEREN GENERATOR P.U.Z., PROPRIETATE PRIVATĂ
A URSUS BREWERIES S.A., ARE S = 66.444 MP. - NR. CAD. 73266
- SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ P.U.Z.:
S = 150.000,00 MP.



cor MF/15 Buzău
Pe amplasament de ofițer
instalații electrice
Conf. planului
31.03.2023
Munteș

				REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚ	CERINȚA		
S.C. ACTIV - SERVICE S.R.L. AUT. J10 / 2575 / 1994				Beneficiar: URSUS BREWERIES S.A.	Proiect nr. 1616/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚ	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. INTRAVILAN MUN. BUZĂU CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 2.000		
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:		Titlu plansa:
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		03.2023	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ	A2/5